

MEDIENMITTEILUNG

Frauenfeld, 30. September 2021

Admicasa Holding AG: Erstes Halbjahr 2021 mit deutlichem Umsatzwachstum – VR ernennt Michos Fotios zum CEO

- **Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen im H1 2021 von CHF 7,27 Millionen**
- **Nettoergebnis CHF 0,16 Millionen**
- **Michos Fotios (CEO) & Christoph Bruhin (CFO)**

Holding unter neuer Führung

Mit der Rekrutierung des führungserfahrenen Managers, Fotios Michos, unterstreicht die Admicasa Holding AG die schnelle Umsetzung ihrer Zielsetzungen für ein qualitativ und quantitativ nachhaltiges Wachstum. Fotios Michos verfügt über ein langjähriges Fachwissen in strategischer und operativer Führung, sowie der Entwicklung einer erfolgreichen Immobiliendienstleistungsgruppe. Er nimmt per sofort Einsitz in der Geschäftsleitung der Admicasa Holding AG und wird die operative Führung des Unternehmens im Verlauf des zweiten Halbjahres 2021 sukzessive übernehmen. Christoph Bruhin, seit 2020 in der Funktion des CFO, wurde vom Verwaltungsrat als Chief Financial Officer der Admicasa Holding AG bestätigt.

Halbjahresergebnis 2021

Im ersten Halbjahr 2021 lagen die Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen bei CHF 7,27 Millionen (H1 2020: CHF 2,92 Millionen). Die Treiber für das Wachstum in den Nettoerlösen aus Lieferungen und Leistungen liegen vor allem in der diesjährigen Erfassung der Umsätze seitens der im letzten September erworbenen von Gunten Baumanagement AG. Die zusätzlichen Umsätze in den Bereichen General- und Totalunternehmung (nach «Percentage of Completion») sowie Baumanagement betragen CHF 5,73 Millionen.

Auch der diesjährige, vom Schweizerischen Bundesrat verfügte Teil-Lockdown, wirkte sich bei der Admicasa Holding AG vor allem auf die Makleraktivitäten der Tochtergesellschaft Etzel Immobilien AG aus. Das Immobilien-Transaktionsgeschäft in den ersten Monaten des Geschäftsjahres 2021 liegt daher deutlich hinter den Vor-Corona-Vergleichsperioden. Seit Juli finden wieder vermehrt Vermarktungsaktivitäten statt. Zudem werden sich die intensiven Bemühungen zum Aufbau der Terra Helvetica Anlagestiftung erst im Verlauf des zweiten Halbjahrs auf das Resultat auswirken.

Auf der Kostenseite steigerte sich der Betriebsaufwand auf CHF 8,10 Millionen (H1 2020: 3,30 Millionen). Im Wesentlichen dazu beigetragen hat ein leicht erhöhter Personalaufwand von CHF 1,91 Millionen (H1 2020: CHF 1,83 Millionen), höhere Ausgaben für Materialaufwand und Fremdleistungen von Zulieferanten in Höhe von CHF 5,23 Millionen im Zusammenhang mit verschiedenen Totalunternehmerprojekten. Das Betriebsergebnis (EBIT) lag im ersten Halbjahr 2021 bei CHF 0,41 Millionen (H1 2020: CHF –0,36 Millionen). Das Finanzergebnis betrug CHF –0,09 Millionen (H1 2020: CHF –0,01 Millionen). Der deutlich höhere Finanzaufwand begründet sich aufgrund der Kapitalaufnahme im Zusammenhang mit dem Kauf der von Gunten Baumanagement AG. Das Periodenergebnis im ersten Halbjahr 2021 belief sich auf CHF 0,16 Millionen (H1 2020: CHF –0,42 Millionen).

Bilanz per 30.06.2021

Die Bilanzsumme per 30. Juni 2021 erreichte CHF 18,26 Millionen (31.12.2020: CHF 25,48 Millionen). Das Umlaufvermögen (CHF 18,15 Millionen) bestand vor allem aus Promotionsliegenschaften im Wert von CHF 7,61 Millionen (Entwicklungsprojekt in Waltenschwil), flüssigen Mitteln (inkl. Wertschriften) von CHF 7,32 Millionen und aktive Rechnungsabgrenzungen von CHF 1,68 Millionen.

Die kurzfristigen Verbindlichkeiten lagen inkl. Finanzverbindlichkeiten von CHF 1,48 Millionen (31.12.2020: CHF 6,35 Millionen) bei CHF 8,57 Millionen und die langfristigen Verbindlichkeiten inkl. Finanzverbindlichkeiten im Umfang von CHF 5,75 Millionen bei CHF 6,13 Millionen (31.12.2020: CHF 8,82 Millionen). Die Reduktion der kurz- und langfristigen Verbindlichkeiten stehen einerseits im Zusammenhang mit der vorzeitigen Rückzahlung der Hypothekendarfinanzierung des Promotionsobjekts «Waltenschwil» (CHF 3,62 Millionen) sowie der Teilrückzahlung des Verkäuferdarlehens im Zusammenhang mit dem Kauf der von Gunten Baumanagement AG.

Weiterführende Informationen

Christoph Bruhin, Chief Financial Officer
christoph.bruhin@admicasa.ch
 T: +41 (0)58 521 05 59

Wichtige Termine

8. April 2022 Publikation Jahresergebnisse / Geschäftsbericht 2021
 11. Mai 2022 Ordentliche Generalversammlung 2022
 30. September 2022 Publikation Halbjahresergebnisse / Halbjahresbericht 2022

Kennzahlen 1. Halbjahr 2021

in CHF	01.01.-30.06.2021	01.01.-30.06.2020
Konsolidierte Erfolgsrechnung		
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	7'266'608	2'919'388
Total Betriebsertrag	8'506'504	2'946'562
Total Betriebsaufwand	-8'101'620	-3'301'780
Betriebliches Ergebnis EBIT	404'884	-355'217
Ordentliches Ergebnis EBT	318'538	-366'625
Periodenergebnis	162'829	-420'735
Bilanz	30.06.2021	31.12.2020
Umlaufvermögen	18'148'675	25'385'588
Anlagevermögen	107'728	98'420
Total Aktiven	18'256'403	25'484'008
Kurzfristige Verbindlichkeiten	8'570'166	12'620'514
Langfristige Verbindlichkeiten	6'127'880	8'821'011
Eigenkapital	3'558'358	4'042'482
Total Passiven	18'256'403	25'484'008

Weitere Informationen

Der vollständige Halbjahresbericht 2021 ist auf der Website der Gesellschaft unter Investor Relations – Finanzberichte <https://www.admicasa-holding.ch/investor-relations/finanzberichte/> einsehbar.

Admicasa Holding AG

www.admicasa-holding.ch

Die Admicasa Holding AG ist eine im Immobilienbereich tätige Gesellschaft mit Sitz in Frauenfeld, Kanton Thurgau. Die Geschäftsaktivitäten der konsolidierten Tochtergesellschaften Admicasa Immobilien AG, Admicasa Vertriebs AG, Etzel Immobilien AG und von Gunten Baumanagement AG sind insbesondere auf die Deutschschweiz fokussiert. Das Segment «Verwaltung & Management» beinhaltet die administrative und technische Bewirtschaftung von Renditeobjekten, Stockwerk- und Miteigentum, die Erstvermietung von Objekten sowie die Begleitung und Durchführung von Immobilientransaktionen. Weiters werden Dienstleistungen im Rahmen der Geschäftsführung im Mandatsverhältnis für Drittkunden sowie diverse Dienstleistungen im Rahmen des Managements eines Immobilienportfolios, der Immobilienberatung und der Vermittlung von Objekten und Kapital angeboten. Das Segment „Bau“ beinhaltet das Baumanagement sowie den Betrieb eines Total- und Generalunternehmens. Die Namenaktien der Gesellschaft sind an der BX Swiss AG kotiert: Ticker ADMI, Valor 32440249, ISIN CH0324402491.