

MEDIENMITTEILUNG

Frauenfeld, 30. September 2020

Admicasa Holding AG veröffentlicht Halbjahresergebnis 2020 – Ausbau der Kompetenzen im Bereich Bautätigkeiten

- **Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen im H1 2020 von CHF 2.92 Millionen**
- **Nettoergebnis CHF -0.42 Millionen**
- **Hohe Eigenkapitalquote von 49%**
- **Erweiterung der Geschäftsaktivitäten durch Akquisition der von Gunten Baumanagement AG**

Ausbau der Kompetenzen im Bereich Bautätigkeiten durch Akquisition von Gunten Baumanagement AG

Die Admicasa Holding AG (BX Swiss AG: ADMI) konnte Anfang September 2020 das Baumanagementunternehmen von Gunten aus Zürich erfolgreich übernehmen. Von Gunten Baumanagement AG ist eine auf das Baumanagement spezialisierte Firma, die 2008 gegründet wurde. Das Unternehmen erwirtschaftet mit seinem 10-köpfigen Spezialistenteam einen Jahresumsatz von rund CHF 17 Millionen. Mit der Akquisition der von Gunten Baumanagement AG erweitert die Admicasa Holding AG ihre Kompetenzen in den spezialisierten Bereichen ihrer Bautätigkeiten. Die neue 100%-ige Tochtergesellschaft wird auch künftig vom bisherigen Geschäftsführer, Markus von Gunten und seinem Team geführt. Durch diese Vertiefung ihrer Angebotspalette verstärkt die Admicasa Holding AG ihre Kompetenzen als Immobiliendienstleisterin und schafft zusätzliche Synergien für die Kunden und für die anderen Tochtergesellschaften.

Wechsel im Aktionariat

Im Zusammenhang mit der Akquisition der von Gunten Baumanagement AG ergab sich auch ein Wechsel im Aktionariat der Admicasa Holding AG. Markus von Gunten übernahm per 7. September 2020 ein Aktienpaket von 27.3% der Aktienstimmen von Beat Frischknecht, einem der beiden bisherigen Hauptaktionäre der Gesellschaft. Mit dieser Transaktion bekräftigt Markus von Gunten sein hohes Engagement gegenüber der Admicasa Holding AG. Gleichzeitig kommt es durch die neuen Besitzverhältnisse längerfristig zu einer Entflechtung von nahestehenden Parteien (Beat Frischknecht kontrolliert BFW Liegenschaften AG, die langfristige Mandatsverträge mit Admicasa Holding AG abgeschlossen hat).

Halbjahresergebnis 2020

Im ersten Halbjahr 2020 lagen die Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen bei CHF 2.92 Millionen (H1 2019: CHF 3.81 Millionen). Der Umsatzrückgang begründet sich zum einen durch die im Vorjahr enthaltenen Totalunternehmer-Dienstleistungen für die Totalsanierung einer Liegenschaft in Benglen, welche im 2019 abgeschlossen wurde. Zum anderen fielen die Erträge im Management- und Verwaltungsdienstleistungsbereich mit der BFW Liegenschaften AG tiefer aus, da sich deren Portfoliogrösse im Zusammenhang mit Going-Private-Massnahmen reduziert hat. Die Erlöse mit Dritten konnten leicht gesteigert werden.

Die COVID-19-Pandemie und der durch den Bundesrat im März 2020 verordnete Lockdown wirkten sich bei der Admicasa Holding AG vor allem auf die Maklertätigkeiten der Tochtergesellschaft Etzel Immobilien AG aus. Aufgrund des Lockdowns kam das Immobilien-Transaktionsgeschäft in den Monaten März bis Juni 2020 praktisch vollständig zum Erliegen. Seit Juli finden wieder vermehrt Aktivitäten statt, aber von einer Normalität der Maklertätigkeiten im Immobilienmarkt wie vor der Pandemie kann noch nicht gesprochen werden.

Auf der Kostenseite konnte der Betriebsaufwand auf CHF 3.30 Millionen (H1 2019: CHF 3.90 Millionen) gesenkt werden. Im Wesentlichen dazu beigetragen haben ein reduzierter Personalaufwand von CHF 1.83 Millionen (H1 2019: CHF 2.00 Millionen), tiefere Ausgaben für Materialaufwand und Fremdleistungen von Zulieferanten in Höhe von CHF 0.65 Millionen im Zusammenhang mit dem Projekt Waltenschwil (H1 2019: CHF 0.79 Millionen für Projekt Benglen) und niedrigere allgemeine Betriebsaufwendungen von CHF 0.70 Millionen (H1 2019: CHF 0.86 Millionen). Das Betriebsergebnis (EBIT) lag im ersten Halbjahr 2020 bei CHF -0.36 Millionen (H1 2019: CHF -0.27 Millionen).

Das Periodenergebnis des ersten Halbjahrs 2020 belief sich auf CHF -0.42 Millionen (H1 2019: CHF -0.55 Millionen).

Bilanz mit Eigenkapitalquote von 49%

Die Bilanzsumme per 30. Juni 2020 erreichte CHF 10.53 Millionen (31.12.2019: CHF 8.22 Millionen). Das Umlaufvermögen (CHF 10.47 Millionen) bestand vor allem aus Promotionsliegenschaften im Wert von CHF 6.34 Millionen (Entwicklungsprojekt in Waltenschwil), flüssigen Mitteln von CHF 1.68 Millionen und sonstigen kurzfristigen Forderungen von CHF 1.47 Millionen.

Auf der Passivseite der Bilanz beliefen sich die Hypothekarverbindlichkeiten im Zusammenhang mit dem Projekt in Waltenschwil auf CHF 3.92 Millionen. Das Eigenkapital bezifferte sich auf CHF 5.13 Millionen (31.12.2019: CHF 5.98 Millionen). Die Veränderungen des Eigenkapitals gegenüber dem Jahresende 2019 sind mehrheitlich auf die Ausschüttung von CHF 0.43 Millionen (CHF 0.20 pro Namenaktie) und den Verlust des ersten Halbjahrs 2020 von CHF 0.42 Millionen zurückzuführen. Die Eigenkapitalquote per Bilanzstichtag belief sich auf 49%.

Kontakt

Christoph Bruhin, Chief Financial Officer
christoph.bruhin@admicasa.ch
 T: +41 (0)58 521 05 59

Wichtige Termine

9. April 2021	Publikation Jahresergebnisse / Geschäftsbericht 2020
12. Mai 2021	Ordentliche Generalversammlung 2021
30. September 2021	Publikation Halbjahresergebnisse / Halbjahresbericht 2021

Kennzahlen 1. Halbjahr 2020

in CHF		
Konsolidierte Erfolgsrechnung	01.01.-30.06.2020	01.01.-30.06.2019
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	2'919'388	3'810'737
Total Betriebsertrag	2'946'562	3'636'307
Total Betriebsaufwand	-3'301'780	-3'904'894
Betriebliches Ergebnis EBIT	-355'217	-268'587
Ordentliches Ergebnis EBT	-366'625	-528'623
Periodenergebnis	-420'735	-552'455
Bilanz	30.06.2020	31.12.2019
Umlaufvermögen	10'467'200	8'142'903
Anlagevermögen	62'420	80'277
Total Aktiven	10'529'620	8'223'180
Kurzfristige Verbindlichkeiten	1'125'936	1'657'999
Langfristige Verbindlichkeiten	4'273'000	585'000
Eigenkapital	5'130'684	5'980'181
Total Passiven	10'529'620	8'223'180

Weitere Informationen

Der vollständige Halbjahresbericht 2020 ist auf der Website der Gesellschaft unter Investor Relations – Finanzberichte <https://www.admicasa-holding.ch/investor-relations/finanzberichte/> einsehbar.

Admicasa Holding AG

www.admicasa-holding.ch

Die Admicasa Holding AG ist eine im Immobilienbereich tätige Gesellschaft mit Sitz in Frauenfeld, Kanton Thurgau. Die Geschäftsaktivitäten der konsolidierten Tochtergesellschaften Admicasa Verwaltung AG, Admicasa Management AG, Admicasa Totalunternehmung AG, Etzel Immobilien AG und ab September 2020 auch von Gunten Baumanagement AG fokussieren insbesondere auf die Deutschschweiz. Das Segment «Verwaltung» beinhaltet die administrative und technische Bewirtschaftung von Renditeobjekten, Stockwerk- und Miteigentum, die Erstvermietung von Objekten, das Baumanagement, den Betrieb eines Total- und Generalunternehmens sowie die Begleitung und Durchführung von Immobilientransaktionen. Das Segment «Management» beinhaltet Dienstleistungen im Rahmen der Geschäftsführung im Mandatsverhältnis für Drittkunden sowie diverse Dienstleistungen im Rahmen des Managements eines Immobilienportfolios, der Immobilienberatung und der Vermittlung von Objekten. Die Namenaktien der Gesellschaft sind an der BX Swiss AG kotiert: Ticker ADMI, Valor 32440249, ISIN CH0324402491.