

## MEDIENMITTEILUNG

Frauenfeld, 10. April 2019

### **Admicasa Holding AG veröffentlicht Jahresergebnis 2018; Nominierung neuer Chief Financial Officer**

- **Wachstumsstrategie weiter fortgesetzt**
- **Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen CHF 8.30 Millionen**
- **EBIT CHF 1.36 Millionen und Jahresergebnis CHF 0.86 Millionen**
- **Solide Bilanzstruktur mit Eigenkapitalquote per 31. Dezember 2018 von 30.5%**
- **Antrag an GV 2019: Barausschüttung CHF 0.20 pro Aktie aus Kapitalreserven**
- **Nominierung von Adrian Diener als Chief Financial Officer**

Die Admicasa Holding AG (BX Swiss AG: ADMI) gab heute die Ergebnisse für das Geschäftsjahr 2018 bekannt. Die Gesellschaft hat ihre auf Wachstum ausgerichtete Unternehmensstrategie weiter fortgesetzt. Das Portfoliovolumen im Segment «Verwaltung» erhöhte sich im Vergleich zum Jahresende 2017 um 11% auf rund CHF 790 Millionen. Zudem wurden, neben der erfolgreichen Geschäftserweiterung unter anderem durch die Akquisition der Etzel Immobilien AG (Ende 2017), gezielt Investitionen in die Zukunft getätigt. Dabei wurden personelle Ressourcen vor allem in dem neuen Tätigkeitsbereich Total- und Generalunternehmen aufgebaut, welcher seit dem 13. Juli 2018 Teil des Segments «Verwaltung» ist. Mit diesem ergänzenden Bereich will die Admicasa Gruppe in den kommenden Jahren in der Deutschschweiz zu einem Komplettanbieter bei Liegenschaften werden, der das gesamte Spektrum eines Immobilienzyklus aus einer Hand abdeckt. Der Verkauf der als Neubau- und Umnutzungsprojekt klassifizierten Liegenschaft in Grabs (SG) wurde im Dezember 2018 bekannt gegeben. Der Mittelzufluss aus diesem Verkauf soll mehrheitlich für das zukünftige Wachstum der Admicasa Gruppe verwendet werden.

#### **Einzelheiten zum Jahresergebnis 2018**

##### Erfolgsrechnung

Im Geschäftsjahr 2018 stiegen die Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen auf CHF 8.30 Millionen (2017: CHF 4.60 Millionen). Die Erhöhung ist grösstenteils auf die umgesetzte Wachstumsstrategie mit der Konsolidierung der im Dezember 2017 akquirierten Etzel Immobilien AG sowie auf den Aufbau der Tätigkeiten als Total-/Generalunternehmer zurückzuführen.

Der Erfolg aus Neubewertung der im Segment «Invest» gehaltenen eigenen Liegenschaften belief sich im Berichtsjahr auf CHF 0.18 Millionen (2017: CHF 0.56 Millionen). Der Erfolg aus Verkauf von Immobilienanlagen lag bei CHF 0.06 Millionen (2017: CHF 0.26 Millionen). Insgesamt erreichte der Betriebsertrag CHF 8.62 Millionen (2017: CHF 5.45 Millionen).

Der Betriebsaufwand erhöhte sich 2018 auf CHF 7.26 Millionen (2017: CHF 3.00 Millionen). Dies ist einerseits durch einen höheren Personalaufwand von CHF 3.41 Millionen (2017: CHF 1.67 Millionen) begründet, im Wesentlichen wegen der Vollkonsolidierung der Etzel Immobilien AG, der personellen Ressourcen im neuen Tätigkeitsbereich Total-/Generalunternehmen und eines allgemein erhöhten Personalaufwands. Andererseits fielen im Bereich Total-/Generalunternehmen Kosten für Materialaufwand und Fremdleistungen der Zulieferanten von CHF 1.74 Millionen an (2017: null, da der Bereich Total-/Generalunternehmertätigkeiten noch nicht existierte).

Das betriebliche Ergebnis EBIT lag im Geschäftsjahr 2018 bei CHF 1.36 Millionen (2017: CHF 2.45 Millionen). Das Jahresergebnis, unter der Berücksichtigung leicht tieferer Steueraufwendungen belief sich auf CHF 0.86 Millionen (2017: CHF 1.94 Millionen).

### **Bilanz**

Die Admicasa Holding AG wies per 31. Dezember 2018 weiterhin eine solide Bilanzstruktur auf. Auf der Aktivseite der Bilanz bestand das Umlaufvermögen (CHF 6.56 Millionen) vorwiegend aus flüssigen Mitteln von CHF 4.82 Millionen. Das Anlagevermögen (CHF 15.08 Millionen) enthielt grösstenteils die im Segment «Invest» gehaltenen drei Renditeliegenschaften in Giebenach/BL, Rümligen/BE und St. Gallen/SG im Gesamtwert von CHF 14.93 Millionen. Auf der Passivseite der Bilanz beliefen sich die Hypothekarverbindlichkeiten auf insgesamt CHF 10.67 Millionen. Der gewichtete durchschnittliche Zinssatz der Hypothekarverbindlichkeiten betrug im Berichtsjahr 2018 1.16% (2017: 1.23%), die durchschnittliche Restlaufzeit der Hypothekarschulden per 31. Dezember 2018 lag bei 2.2 Jahren.

Das Eigenkapital stieg auf CHF 6.60 Millionen (31.12.2017: CHF 6.16 Millionen), mit einer Eigenkapitalquote von 30.5% (31.12.2017: 27.6%). Die Veränderungen des Eigenkapitals gegenüber dem Jahresende 2017 sind mehrheitlich auf die Ausschüttungen aus Reserven aus Kapitaleinlagen von CHF 0.43 Millionen und den Jahresgewinn von CHF 0.86 Millionen zurückzuführen.

### **Antrag an die Generalversammlung**

Der Verwaltungsrat der Admicasa Holding AG wird der Generalversammlung vom 15. Mai 2019 die Ausschüttung aus Reserven aus Kapitaleinlagen von CHF 0.20 pro Namenaktie beantragen.

### **Neuer Chief Financial Officer nominiert**

Der Verwaltungsrat der Admicasa Holding AG nominiert Adrian Diener, einen qualifizierten und erfahrenen Finanzfachmann zum Chief Financial Officer (CFO) und Mitglied der Geschäftsleitung. Adrian Diener übernimmt die Funktion als CFO per 15. Mai 2019 und tritt damit die Nachfolge von Dominik Beglinger an.

Adrian Diener (Schweizer, Jahrgang 1983) ist lic. oec. publ. der Universität Zürich und verfügt über eine langjährige Erfahrung im Controlling und Rechnungswesen. Von 2009 bis 2018 war er im Controlling, Rechnungswesen und Qualitätsmanagement, davon seit 2014 als Leiter Controlling und Qualitätsmanagement, bei der Elektro-Material AG in Zürich tätig.

### **Ausblick**

Der Verwaltungsrat und das Management der Admicasa Holding AG sind von der Attraktivität und dem Potenzial des Geschäftsmodells sowie des Immobilienmarktes Schweiz überzeugt. Die Gesellschaft wird ihre Wachstumsstrategie kontinuierlich fortsetzen. So konnte sie im Januar 2019 die Akquisition von Bauland in Waltenschwil (AG) ankündigen. Hier ist der Bau von zwei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 24 Wohnungen und 10 Einfamilienhäusern geplant. Die Gesamtinvestitionen liegen voraussichtlich bei rund CHF 20 Millionen.

Die Admicasa Holding AG hat sich zum Ziel gesetzt, sich in den kommenden Jahren zu einem interessanten und wachstumsstarken Unternehmen zu entwickeln.

### **Weitere Informationen**

Der vollständige Geschäftsbericht 2018 ist auf der Website der Gesellschaft unter Investor Relations – Finanzberichte – <http://www.admicasa-holding.ch/investor-relations/finanzberichte.html> einsehbar.

### **Kontakte**

Dominik Beglinger, Chief Financial Officer  
[dominik.beglinger@admicasa.ch](mailto:dominik.beglinger@admicasa.ch)  
T: +41 (0)58 521 05 59

## Kennzahlen Gesamtjahr

in CHF	01.01.-31.12.2018	01.01.-31.12.2017
<b>Erfolgsrechnung</b>		
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	8'300'477	4'600'747
Total Betriebsertrag	8'616'809	5'448'422
Total Betriebsaufwand	-7'256'490	-2'996'135
Betriebliches Ergebnis EBIT	1'360'319	2'452'286
Ordentliches Ergebnis EBT	1'274'605	2'430'199
Periodenergebnis	858'306	1'938'790
<b>Bilanz</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Umlaufvermögen	6'556'344	4'419'786
Anlagevermögen	15'081'015	17'872'091
Total Aktiven	21'637'359	22'291'877
Kurzfristige Verbindlichkeiten	6'049'670	1'610'996
Langfristige Verbindlichkeiten	8'984'267	14'518'114
Eigenkapital	6'603'422	6'162'767
Total Passiven	21'637'359	22'291'877

### Admicasa Holding AG

[www.admicasa-holding.ch](http://www.admicasa-holding.ch)

Die Admicasa Holding AG ist eine im Immobilienbereich tätige Gesellschaft mit Sitz in Frauenfeld, Kanton Thurgau. Die Geschäftsaktivitäten der konsolidierten Tochtergesellschaften Admicasa Verwaltung AG, Admicasa Management AG, Admicasa Invest AG, Admicasa Totalunternehmung AG und Etzel Immobilien AG fokussieren insbesondere auf die Deutschschweiz. Das Segment «Verwaltung» beinhaltet die administrative und technische Bewirtschaftung von Renditeobjekten, Stockwerk- und Miteigentum, die Erstvermietung von Objekten, das Baumanagement, den Betrieb eines Total- und Generalunternehmens sowie die Begleitung und Durchführung von Immobilientransaktionen. Das Segment «Management» beinhaltet Dienstleistungen im Rahmen der Geschäftsführung im Mandatsverhältnis für Drittkunden sowie diverse Dienstleistungen im Rahmen des Managements von Immobilienportfolios, der Immobilienberatung und der Vermittlung von Objekten. Im Segment «Invest» sind direkte, eigene Investitionen in Bestandesliegenschaften, in Neubau- und Umnutzungsprojekte, in Grundstücke sowie der Handel mit eigenen Immobilien vereint. Die Namenaktien der Gesellschaft sind an der BX Swiss AG kotiert: Ticker ADMI, Valor 32440249, ISIN CH0324402491.